

ประกาศ

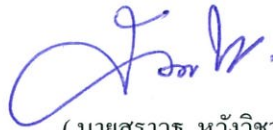
เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานกำจัดวัชพืช ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน ระบายน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และเฟส 2) โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน ระบายน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ(เฟส 1 และ เฟส 2) รหัสทรัพย์ A-NNY-HB-0100 โฉนดเลขที่ 39746, 39747, 39748 ฯลฯ ในโครงการดังกล่าว เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ไร่ (41,721.10 ตรว.) สถานที่ตั้ง โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 11:30 น. ณ. โซว์รูม (ชั้น 1) ห้องประชุม 5 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4322,4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และ เฟส 2) ทรัพย์สินรอการขาย BAM
โครงการ เดอวาล ริสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะทำการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และ เฟส 2) โครงการ เดอวาล ริสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ สถานที่ตั้ง ในตำบล บางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ไร่ (41,721.10 ตรว.) ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 งานกำจัดวัชพืช ที่ดินเปล่า เฟส 1 และ เฟส 2 จำนวนรวม 62 แปลง และถนนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องจักรไถฝังกลบ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ (ตามผังแนบ) ยกเว้น ดัน ไม่มีคันขนาดใหญ่ที่อยู่แปลงขายไม่ต้องตัด
- 2.2 งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำด้วยเครื่องจักรบริเวณคลองขุดและบึงน้ำ ความลึกเฉลี่ย 1 เมตร ประมาณ 47,775 ลบ.ม.
- 2.3 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.4 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับจ้าง

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มอบอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ โดยให้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามดังต่อไปนี้

6.1.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นแคชเชียร์เช็ค หรือตราฟัท

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.3 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับ การจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่าย เช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบาง โพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

1 ชื่อโครงการ	โครงการเคอ วาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,438,350.72	บาท (รวมค่าดำเนินการและภาษี)	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 , เฟส 2)		
4 คำนวณมูลค่างาน ณ วันที่	24 กุมภาพันธ์ 2568	เป็นเงิน	1,438,350.72 บาท (รวมค่าดำเนินการและภาษี)
5 บัญชีประมาณการราคา			
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างาน (ปร.6)			
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)			
5.3 -			
5.4 -			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายพันธ์วิชญ์ ภูมิลำเนา	เจ้าหน้าที่ 6		
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.3 นางสาวมลฤดี จันทร์นิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3		
6.4 นายศราวุธ หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ โครงการเคอวารี่ รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ รหัสตลาด A-NNY-HB-0100 ✓
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 ตั้งอยู่บนที่ดิน จ. 39746,39747,39748 ฯลฯ ✓ เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ✓ ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)
 แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ✓

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง
1	งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดิน โคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 , เฟส 2) ✓	1,438,350.72 ✓
สรุป (มูลค่างานทั้งหมดรวมค่าดำเนินการและภาษี หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบสองสตางค์	1,438,350.72 ✓


 นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา , นายชัชชนม์ บุญมาน่า
 เจ้าหน้าที่ 6 , เจ้าหน้าที่ 4


 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่ม ฯ


 นางสาวมฤดี จันทรนิคม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3


 นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

ใบแสดงรายการปริมาณและราคา

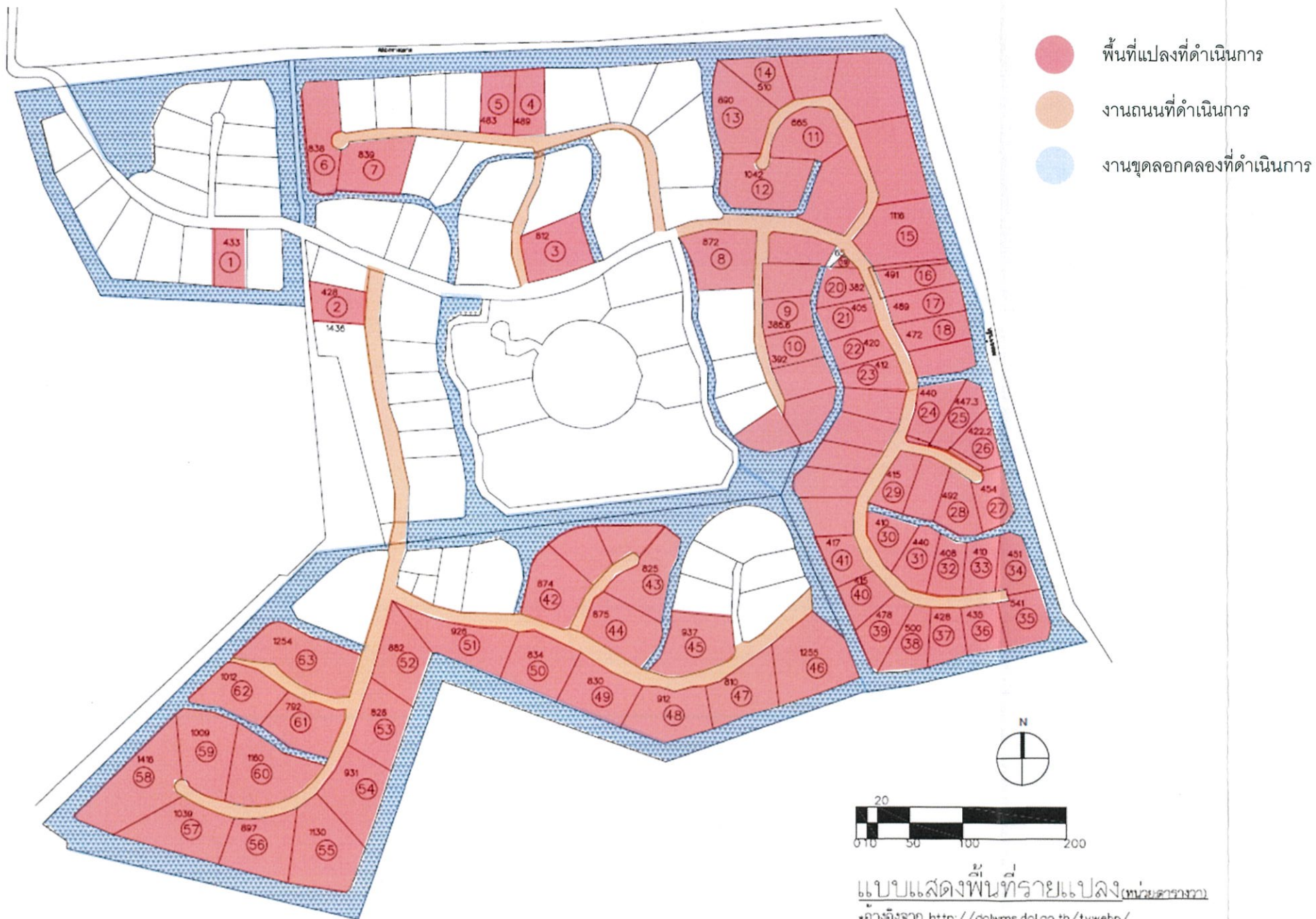
กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ โครงการเดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายเน้นท์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานกำจัดวัชพืช จำนวน 62 แปลง (เฟส 1 จำนวน 40 แปลง เฟส 2 จำนวน 22 แปลง)							
	- งานกำจัดวัชพืช ที่ดินเปล่า จำนวน 62 แปลง	41,721.10	ตร.ว.			18.50	771,840.35	
	- งานกำจัดวัชพืช ถนนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องจักรไถผึงกลับ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ	5,793	ตร.ว.			18.50	107,170.50	
	หมายเหตุ (ยกเว้นต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในแปลงขายไม่ต้องตัด)							
	รวมงานกำจัดวัชพืช						879,010.85	
2	งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ ด้วยเครื่องจักร (เฟส 1,2)							
	- ค่าขุดลอกวัชพืชดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำด้วยเครื่องจักร บริเวณคลองขุด และบึงน้ำ (ความลึกเฉลี่ย 1 ม. ประมาณ 47,775 ลบ.ม.)	47,775	ลบ.ม.			6.69	319,614.75	
	งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ ด้วยเครื่องจักร						319,614.75	
	รวมราคา						1,198,625.60	
	ค่าดำเนินการและค่าภาษี 20%						239,725.12	
	รวมราคาทั้งสิ้น						1,438,350.72	

หมายเหตุ

ราคากลางอ้างอิง จากบันทึกที่ได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1) , (เฟส 2) ในโครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ ตามบันทึกที่ พปบ.3 611/2566 ลว.19/12/2566
 เนื่องจากการขออนุมัติในครั้งนี้ มีวัชพืช ต้นไม้ ปริมาณมาก ขึ้นปกคลุมหนาแน่น จึงขอใช้ราคา 18.50 บาท/ตรว.

งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ โครงการเคอवाल รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ เฟส 1, เฟส 2



แบบแสดงพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลง (หน่วยตารางวา)
 *อ้างอิงจาก <http://dolwms.dol.go.th/tvwebp/>